Generalforsamling Frugthavernes Grundejerforening 25. marts 2025

Tilstede for bestyrelsen: Kaj Villy Villadsen, Kirsten Wenzel, Jens Villesen, Lene Hansen, Benny Holm Jensen og Lasse Vestergaard

1. Valg af dirigent:
	* Jens Villesen er valg
2. Beretning fra formanden:
	* Parkering ved Kirsebærhaven. Firmabiler holder på parkeringspladserne så der ikke kan findes plads. Vi kan ikke gøre noget, folk er berettiget til at holde der, hvis de har arbejdsbil med hjem
	* Stien mellem Fjordvejen og Brombærbakken er i dårlig sti og stå nogle gange under vand. Vi ejer ikke den sti, og kan derfor ikke gøre noget ved det.
	* Græsarealet nedenfor pærebakken er drænet to gange. Men området er sumpet og maskinerne går igennem græsset. Vi vil gerne lave det område om til biodiversitetsområde. Vi er ved at undersøge beplantningsmuligheder ved hjælp af gartner
	* Der er sat fartgrænseskemaer op ved Kirsebærhaven. Det har hjulpet.
	* Vi har fået brev fra planafdeling fra kommunen om administration. Vi har fået aftalt vi undgår.
	* Grundskyld for friarealer. Skal pålægges medlemmerne. Det er Gert Risom murerfirma der ejer friarealerne. Vi kan derfor måske undgå at betale. Men vi har brugsret og vedligeholdspligt.
	* Asfalt: Vi overvejer at få et dæklag på nogle veje når Park og Vej i forvejen er ude. De kommer og undersøger. Særligt Morelbakken og Pærerbakken er ramt af dårligt slidlag
	* Vi har haft slamsuger ude. Vi vil gerne at folk undgår at der kommer sand, grus mm i kloakkerne
3. Regnskab fra kassereren
	* Drift: Indtægter på 84000kr og renteindtægter på 22.000kr
	* Udgifter, lidt af diverse
	* Overskud på 68.000kr
	* Primo 950.000kr, ultimo 1.018.000kr
4. Legeplads
	* Struer Kommune vil gerne bidrage med 24.000kr til støtte til legepladsen. Vi fortsætter med at søge midler til at forbedre legepladsen.
5. Saltning af veje og stier
	* Milde vintre betyder der ikke har været meget sne og is.
	* Vi har stadig ordning hvor man kan få udleveret vejsalt så man selv kan strø salt.
	* Struer Kommune har første prioritet til at få ryddet. Vi vil derfor altid selv blive prioriteret sidst.
6. Faktura fra Park og Vej
	* Vi har fået en stor regning fra park og vej på 52.000kr. Som er meget større end det vi plejer at skulle betale. Vi laver aftale med kommunen, om at de kun må udføre det som er aftalt, og de skal sende regning månedligt for at vi bedre kan overskue udgifterne.
7. Kontingent
	* Kontingentet har længe været på 800kr og vi fortætter med 800kr da vi er godt polstret og vi regner med at kunne dække os fornuftigt fremadrettet. Men resultater kan ændre sig hvis grundskyldsspørgsmålet bliver aktuelt igen.
8. Indkomne forslag
	* Indkommet forslag fra Kirsebærhaven 45. Kloakdæksel kan ikke følge med, da der er skrånet. De andre kloaker kan derfor ikke tage noget, og alt vandet samler sig derfor ved kloarken ved Kirsebærhaven 45. Det er ledningsejernes ansvar at vedligeholder. Det kan derfor være det er kommunen der skal hælpe. Et aquadræn kunne være en mulighed. Vi får en fagmand ud og undersøger hvad der kan være en løsning.
	* Skråningerne bliver ikke holdt ordentligt af alle. Vi har tidligere givet sedler om at man skal huske at holde det vedlige.
9. Valg til bestyrelsen
	* Kaj Villy Villadsen, Benne Holm Jensen og Lasse Vestergaard er på valg.
	* Kaj Villy Villadsen og Benny Holm Jensen stopper
	* Lasse Vestergaard fortsætter.
	* Brian Sørensen - Kirsebærhaven 45 er valgt
	* Niels Barslund -
10. Valg af suppleant
	* Anita Overgaard
11. Valg af revisor
	* Birgit Kold
12. Evt.
	* Stien omme bagved. Den er i meget dårlig stand og ujævn
		1. Stenmel eller lappeløsninger. Evt. få kommunen ned og se på stien.
		2. Lyset er for skarpt.
	* Parkering af lastbiler på Nøddehegnet. De holder ulovligt på vores vendepladsen på Nøddehegnet.
	* Fortovet mellem Morelbakken og Pærebakken. Mangler at blive saltet når der er frost. Vi får Vej og Park til at salte det lille styk når de er ude og salte.
	* Trailere på langtidsparkeringspladsen.
		1. Afstemning om trailer
			1. Kortvarig: 13
			2. Langvarig: 0