

## Frugthavernes Grundejerforening: Generalforsamling 17. april 2023

Tilstede fra bestyrelsen: Kaj Villy, Lene, Benny og Lasse

Fraværende: Jens og Henrik

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
  - Benny er valgt
2. Beretning ved formanden
  - Park og Vej. Godt samarbejde
    - Folk på vejene må selv tage initiativ til salting, kan få udleveret vejsalt fra bestyrelsen.
  - Legeplads hunde og katte efterladenskaber. Vi forsøger at opsætte vildkamera
  - Legeplads: Gyngen er repareret med fire ny stolper.
  - Legepladsforbedringer. Vi har haft besøg af en legeplads konsulent fra Ledon. Pladsen er ikke op til kravene til legepladser som det er i dag. Vi vil søge fonde og få noget støtte til at renovere legepladsen.
  - Bil ved legeplads fjernet. Parkeret med ugyldige plader, og politiet var forbi og tog pladerne og fik bilen fjernet til ejeren.
  - Hundeposer langs stien. Park og Vej tømmer om sommeren. Om vinteren tømmer Benny skraldespanden.
  - Skel Kirsebærhaven til stien. Grundejerforeningen ejer mere end vi regnede med. Vi arbejder derfor stadig på hvordan vi kan håndtere skrænterne. De huse hvor skellet går ned til stien, skal husstandene selv stå for vedligehold.
  - Spejle ved Hindbærhegnet og Hyldehegnet. Der er problemer med at kunne orientere sig om hækkene. Kaj Villy har været ved kommunen og snakket med dem. Hanne Mikkelsen fra kommunen vil afholde vej syn for at undersøge om der skal sætte spejle op.
  - Trailer og campingvogne P-plads. Pladserne er ikke til langtidsparkering, kun korttidsparkering. Park og Vej har svært ved at vedligeholde pladsen når der holder mange campingvogne og trailere. Der var orientering om forholdet sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Kontingentet fortsætter med 800kr
  - Kontingent
  - Kommentarer og spørgsmål fra generalforsamling
    - Der bliver spurgt ind til skrænterne. De er jo meget stejle. Vi arbejder på løsninger.
    - Angående parkeringspladsen. Gælder det også på parkeringspladsen på Kirsebærhaven. Ja det gør det. Skiltning der kan også blive aktuelt.
    - Parkeringspladsen. Kan man ikke holde mere smart. Parkeringspladsen bliver sjældent brugt, og problemet kan derfor ikke ses. Kan man ikke fokusere mere på vendepladserne, da vejene kan blive trængt hvis man parkerer ved vejen i stedet.

- Hvordan defineres korttidsparkering. Det har vi diskuteret i bestyrelsen og vi har ikke præciseret helt præcist hvad korttidsparkering er. Da vi blot ønsker langtidsparkering væk.
3. Regnskab ved kassereren
    - Renteudgifterne bortfalder
    - Vi undersøger muligheder for plusrenter. Men bankerne giver ikke renter til grundejerforeninger
    - Regning fra Struer Kommune faldt sendt. Den er derfor først med i næste år.
    - Vi har en bankbeholdning på 921.000kr
    - Vi budgetterer med et overskud på 14.800kr for 2023.
    - Benny: Asfalt holder vi i ro til det er mere kritisk. Og vi venter på Gartnerlunden i forhold til at undersøge reovering af stien rundt.
  4. Indkomne forslag
    - Fart på Kirsebærhaven. Der bliver kørt meget hurtigt. Der har været forsøgt med seddel til beboerne på vejen om at sænke farten. Men farten er ikke kommet ned. Der bliver selv taget fat på vedkommende af forslagsstiller. Hjælper det ikke træder grundejerforeningen til.
    - Snerydning. Det er meget dyrt at få sneryddet. Stien kan først bliver ryddet sent, når kommunen bliver kontaktet. Problemer med at have privat entreprenør til at stå for rydningen, da kontrollen er svær. Kommunen rydder ikke fra spejderhytten og op til Fredensvang/Fjordvejen stien. Vi er forsikrede ved eventuelle ulykker.
  5. Valg af bestyrelse
    - På valg er:
      - Lasse Vestergaard (Modtager genvalg)
      - Benny Holm Jensen (Modtager genvalg)
      - Kaj Villy Villadsen (Modtager genvalg)
      - Alle er genvalgt
  6. Valg til revisor
    - Birgit Kold genvalgt som revisor
  7. Eventuelt
    - Der kunne godt mangle flere bænke i området hvor man kan sidde på. – Bestyrelsen ser på mulighederne.