



Frugthavens Grundejerforening

Referat fra generalforsamlingen 2020

Bremdal Aktivitetscenter onsdag d. 15. september 2020 kl. 19.00

Antal fremmødte: 20 + bestyrelsen

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Carsten Olsen
Carsten Olsen blev valgt enstemmigt

2. Formandens beretning

Fornyelse på legepladsen – 2 nye redskaber. Vi har indtryk af at det fungerer godt.

Aftale med boligforeningen, Skolevejen rydder de for sne og salter. Denne sæson har der ikke været behov, og aftalen fortsætter

Klager over saltning fra morgenstunden. Det er dog ikke muligt at få nogle firmaer til at salte tidlig morgen, da alle ressourcer er allokeret til kommunale veje, og vi kan derfor først få saltet efter solen har fået magt, og for det meste har løst problemet af sig selv.

Kloakafløb er blevet oprenset på vores veje. Det har ikke været gjort tidligere siden området er blevet bygget. Denne udgift var der ikke budgetteret med, men bestyrelsen valgte, at dette skulle gøres da, det virkelig trængte.

Asfaltering – Der er spurgt efter pris hos et asfalteringsfirma, og slidlag står i ca. 70.000 kr. på en vej som Pærebakken

Parkeringspladser bliver renoveret ved Knarbjerg Bakke for enden af Pærebakken / Morelbakken af Park & Vej, som vi har bestilt til arbejdet.

Kommunen (Park & Vej) tager sig af de grønne områder. Vi er tilfredse med deres arbejde, men hvis nogle medlemmer ser nogle problemer i området, hører vi gerne fra dem.

Kontingentopkrævning – Stadigvæk problemer med nogle medlemmer, men vi forsøger at følge op med dem.

Julebelysning – Bestyrelsen har besluttet at give 10.000 kr. i tilskud til indkøb af julebelysning på Fjordvejen, hvis indkøbsprojektet bliver gennemført.

3. Regnskab fra kasserer Lene Hansen fremlagt.

Budget fra 2020 fremlagt.

Begge dele er godkendt.

Spørgsmål til negative renter – og beløbsgrænse dertil
Spørgsmål til hvilke forsikringer vi har i foreningen



4. Indkomne forslag

Der er kommet forslag om at stien langs banen kan forlænges fra det nye område på Gartnerlunden og op til vores sti. Der er dog tvivl om, hvem der ejer grundene, som den kommer til at ligge på, men byggefirmaet vil undersøge det og vende tilbage til os.

Et andet forslag om at et enkelt bestyrelsesmedlem skal have adgang til medlemmernes e-mailadresser i forbindelse med at kunne udsende rykkere digitalt. Der var ikke stemning for forslaget, mens der er mere stemning for yderligere konsekvens i form af flere rykkergebyrer ved manglende betaling.

5. Valg af bestyrelse

På valg er:

Carsten Olsen (modtager genvalg)

Ove Lauritsen (modtager ikke genvalg)

Lene Hansen (modtager genvalg)

Jens Villesen stiller op til bestyrelsen i stedet for Ove Lauritsen
Carsten Olsen og Lene Hansen er genvalgt

6. Valg af revisor

Valgt Anna Balleby, Pærebakken 4, 7600 Struer.

7. Eventuelt

Der er klager over algebelægning på stierne fra Kirsebærhaven op til Nøddehegnet og generelt hele cykelstien langs med banen så det kan være glat i perioder.

Bjørneklo (eller en mindre plante, i familie med bjørneklo) er observeret i en privat have. Skal meldes til kommunen, men formand Kaj Villy og en repræsentant fra kommunen besøger stedet og finder ud af, om der er noget, som skal gøres ved det.

Der er spørgsmål til om de 15.000 kr. afsat i budget til opgradering af parkeringspladserne holder? Vi har en fastpris aftale, men den er tættere på de 20.000 nu efter COVID-19 udsatte projektet.

Der er kommentarer om asfaltarbejdet, og hvad vi gør med vejene og stien langs banen. Vi vil afvente udspil fra bygherren i Gartnerlunden, før vi tager stilling til stien. Nogle af vejene f.eks. Morelbakken begynder snart at trænge til det. Bestyrelsen tager et møde med et asfalteringsfirma for at få et overblik.

Der er stillet spørgsmål om kontingentets størrelse. Vi vurderer at pengene til Struer kommune for de grønne områder, opsparing til asfaltering og en buffer til snerydning er tilstrækkelig, og vi vurderer at beløbet er passende.

Godkendelse af referat d. 26-09-2020



Ny bestyrelse består af følgende:

Kaj Villy Villadsen (Formand)
Pærebakken 7
7600 Struer

Jens Villesen
Hindbærhegnet 6
7600 Struer

Lene Hansen (Kasserer)
Pærebakken 8
7600 Struer

Carsten Olsen (Næstformand)
Morelbakken 4
7600 Struer

Morten Nogra Hemmingsen
(Hjemmeside, Sekretær)
Nøddehegnet 14
7600 Struer

Benny Holm Jensen
Morelbakken 5
7600 Struer